

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Дзержинского, дом 10, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				329693,02
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	1,00	4200,00	50400,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы	шт	1,00	10000,00	10000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1,00	2100,00	2100,00
Страхование лифтов	шт	1,00	313,89	313,89
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	26,00	19,56	1525,68
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	23871,13	23871,13
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3660,10	0,77	33819,36
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3660,10	0,20	8784,24
Услуги по дезинсекции от блох п.1	шт	1,00	2000,00	2000,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2126,00	4,36	111232,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3660,10	1,95	85646,40
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				392510,14
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.11	шт	1,00	505,35	505,35
Демонтаж тротуарной плитки	м2	3,00	200,00	600,00
Демонтаж-монтаж песочницы	шт	1,00	1300,00	1300,00
Заполнение песочницы песком	песочн.	1,00	3000,00	3000,00
Монтаж покрытия из поликарбоната на крыше беседки	п.м	3,00	1600,00	4800,00
Приобретение песочницы	шт	1,00	3133,00	3133,00
Укладка тротуарной плитки	м2	3,00	1500,00	4500,00
Устройство/разборка ограждения из пластиковых блоков	п.м	14,00	50,00	700,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3660,10	3,10	136155,72
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Герметизация канализационного ввода в колодце	м2	0,20	899,40	179,88
Насос циркуляционный 32,4 180/5063 ЦО	шт	1,00	2825,00	2825,00
Гидродинамическая промывка канализации	услуга	3,00	24000,00	24000,00
Засыпка песком основания под укладку канализационных труб	м3	0,50	1500,00	750,00
Засыпка траншеи грунта с планировкой	м3	2,00	350,00	700,00
Разрытие траншеи грунта вручную	м3	2,00	900,00	1800,00
Замена лампы светодиодной офисф тамбур	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной офисы-тамбур, улица	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной эт. 1, 4	шт	2,00	158,88	317,76
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) тех.подполье	п.м	15,00	134,38	2015,70
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка эт.1-7	шт.	14,00	1151,82	8062,74
Ревизия ВРУ тех.подполье	шт	2,00	2418,90	2418,90
Установка розетки тех.подполье	шт.	1,00	574,62	574,62
Установка светодиодного светильника UNIVERSAL LED офисы холл	шт	3,00	1326,75	3980,25
Замена окон на ПВХ этаж 7	шт	2,00	12750,00	25500,00
Изготовление и установка металлической двери с внутренним утеплением	шт	1,00	45000,00	45000,00
Крепление порога офиса	место	1,00	382,00	382,00
Малый ремонт дверей офиса	полотно	1,00	859,99	859,99
Оштукатуривание стрен вокруг вх.двери	кв.м	1,00	800,00	800,00
Оштукатуривание стрен оконных откосов на 7эт.	кв.м	1,00	800,00	800,00
Промазка швов битумной мастикой на мягкой кровле	пм	16,00	450,00	7200,00
Ремонт покрытия полов из линолеума щетинистое покрытие вх. площадка	м2	1,60	911,17	1457,87
Смена (укрепление) проушин тех.подполье эл.узел	шт	1,00	124,20	124,20
Смена замков навесных тех.подполье эл.узел	замок	1,00	474,39	474,39
Смена ручки дверной офиса	ручка	2,00	525,00	1050,00
Текущий ремонт фасада цоколь	шт	1,00	94814,84	94814,84
Укрепление деревянных перил эт.5	отверстие	2,00	179,84	359,68
Укрепление оконных стёкол тех.подполье	м2	1,50	61,07	91,61
Работы (услуги) по управлению МКД				219606,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3660,10	5,00	219606,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				158608,01
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	245,82	180,20	5534,40
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	61,08	3074,88	15651,12
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	178,19	255,87	7594,62

Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	20429,25	76,26	129827,87
Общая сумма:				1100417,17

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	33465,96
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	712054,53
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1294324,02
Содержание жилья	1108247,88
ХВС на содержание общедомового имущества	4744,74
ГВС на содержание общедомового имущества	17741,34
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	162558,06
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1032,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1284838,85
Содержание жилья	1100417,54
ХВС на содержание общедомового имущества	4685,07
ГВС на содержание общедомового имущества	17564,00
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	161265,34
Водоотведение на содержание общедомового имущества	906,90
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	42951,13
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	896476,21